

2021-12-07

Interpellation till
Kommunstyrelsens ordförande Ann-Marie Nilsson



Effekterna i Jönköping av borttaget investeringsstödet till byggande av hyresbostäder

När Sverige avskaffade de stora statliga stöden till bostadsbyggandet på 1990-talet växte den konjunkturbetingade ryckigheten i bostadsbyggandet. Den totala bostadsproduktionen blev också för liten. Samtidigt steg hyresnivåerna. Därför och av andra skäl växte också segregeringen.

2016 infördes ett investeringsstöd vid byggande av hyres- och studentbostäder. Motprestationen var ett hyrestak. Stödet har varit en stor framgång.

Hyran blir i snitt 2 000 kronor lägre. Totalt användes detta stöd till 27 % av de lägenheter som byggdes 2020. Allmännyttan använde detta stöd till 44 % av sina nybyggen. Samtidigt bidrog det till en långsiktighet i byggprocessen som gav en jämnare och större bostadsproduktion.

Nu har vi fått en socialdemokratisk minoritetsregering som bundits till en högerpolitisk statsbudget, framförhandlad mellan M, Kd och SD (enligt statsministern är skillnaden till S-budgeten ”marginell”). I denna budget avskaffas investeringsstödet till nya byggprojekt från årsskiftet. Samtidigt avskaffas stödet till energieffektivisering.

Därmed riskerar många planerade byggprojekt att bli för dyra. De skrotas. Det totala antalet inledda byggen riskerar att minska, framför allt de med något billigare hyresrätter. Ryckigheten riskerar att återkomma. Bostadsbristen består. Och den gröna omställningen uteblir.

Mot denna bakgrund vill jag fråga

- Vilka effekter bedömer du kan uppstå i kommunens bostadsförsörjning, på kort sikt och på längre sikt?
- Hur bedömer du att våra bostadsbolag kommer att påverkas?
- Hur påverkas den nödvändiga gröna omställningen?
- Vad betyder den korta förvarningen och den snabba policyomläggningen för en bransch som är strukturellt långsiktig?

Bengt Åke Berg

Vänsterpartiet